

Nota van Inlichtingen Onderhoud W-installaties (nr. 02)

Datum: 12-10-2021

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf / Onderwerp	Blz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord van Aanbesteder
1	Algemeen			In de aanbestedingsdocumenten is uitsluitend de CAO indexering opgenomen voor alle particuliere bedrijven, waar bijvoorbeeld horeca etc. ook in verwerkt is. Deze indexatie sluit totaal niet aan bij onze branche. De CBS index Bouwnijverheid code F sluit beter aan, bent u bereid deze te hanteren?	Nee
2	Algemeen			Kunt u bevestigen dat ten aanzien van het materiaalcomponent (indexering) aansluiting wordt gezocht bij de Commissie Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw (RWU)?	Nee
3	Algemeen			Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en verwacht dat deze kosten nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben. Dit onbekende risico in prijzen zal leiden tot een disproportionele verhoging van de inschrijving. Is Opdrachtgever bereid om dit risico te verplaatsen naar de uitvoering en met elkaar de feitelijke verhogingen te verrekenen?	De aanbestedende dienst verwacht van de inschrijver een inschrijving conform de beschikbare stukken aan te leveren.
4	Algemeen	Bezichtiging		Is het mogelijk om in een representatief pand een bezichtiging te krijgen?	Er wordt geen schouw georganiseerd.
5	Aanbestedingsleidraad	1.4	5	Kunt u bevestigen dat het voornemen om de overeenkomst te verlengen in overleg met opdrachtnemer wordt genomen?	Het voornemen om de overeenkomst te verlengen wordt besproken met de opdrachtnemer. Het besluit om wel of niet te verlengen wordt door de opdrachtgever genomen.
6	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	3.4	8	Onder de beheerwerkzaamheden valt 'Bewaking op afstand regeltechniek (gebouwbeheersysteem)'. Bij welke locaties (regelkasten) is bewaking op afstand mogelijk?	De inschrijver mag uitgaan van alle gebouwen.
7	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	7	21	Graag vernemen wij, hoe de overgang van de korte termijn implementatie over gaat naar de lange termijn implementatie fase. Is dat een formeel moment? Hoe is dat moment geregeld?	Dit wordt besproken in de gezamenlijke overleggen.
8	Bijlage 1 Onderhoudsbestek	2.3	6	Een opdrachtgever die over de scope van het contract heen kijkt... Verstaat u daar ook onder mee denken in andere disciplines? Wat verstaat u daar precies onder?	Bijvoorbeeld proactief meedenken met de opdrachtgever.
9	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 4.9	4	Is er sprake van het verwerken van persoonsgegevens? Zo ja, op welke manier?	Nee
10	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 7.4	4	Is er sprake van een verplichting tot het tekenen van een geheimhoudingsverklaring?	Voor deze opdracht hoeft geen geheimhoudingsverklaring ondertekend te worden
11	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 11.1	5	Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Indien dit artikel van toepassing is, zal de opdrachtnemer schriftelijk in gebreke gesteld worden.
12	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 12.2	6	Idem, graag ontvangt inschrijver de bevestiging dat u opdrachtnemer eerst	Opdrachtgever wenst de overeenkomst niet vroegtijdig te onderbreken en zal bij voorkeur de opdrachtnemer eerst schriftelijk in gebreke stellen en herstelbaarheid bieden. Afhankelijk van de ernst van het verzuim zal in redelijkheid en billijkheid bepaald worden of de overeenkomst met onmiddellijke ingang ontbonden zal worden.

13	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 14.1	6	Het betreft een onderhoudsovereenkomst voor de duur van langer dan één jaar, kunt u bevestigen dat voor deze bepaling de opdracht som per jaar wordt gehanteerd?	Bij het bepalen van de maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis en per contractjaar wordt inderdaad uitgegaan van de opdrachtwaarde per contractjaar.
14	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 14.1	6	De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver niet acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade, e.e.a. conform voornoemde bedragen? Indien u hier niet mee akkoord bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Nee, dit is niet akkoord. Met de staffeling op basis van de opdrachtwaarde is de maximale aansprakelijkheid beperkt. Daarbij zal een partij enkel aansprakelijk gesteld worden indien hij toerekenbaar tekortgeschoten is en daarmee schade heeft veroorzaakt. Dit beperkt zich dan niet tot directe materiële schade. Opdrachtgever zal in voorkomende situaties niet klakkeloos alle mogelijke gevolgschade verhalen bij opdrachtnemer, maar gemotiveerd aangeven voor welke schade de opdrachtnemer aansprakelijk gesteld zal worden.
15	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 14.1	6	Kunt u bevestigen dat aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade is uitgesloten?	Nee. Zie ook de beantwoording op voorgaande vraag. Indien een partij toerekenbaar tekort schiet en daarbij schade veroorzaakt dient deze partij hier ook aansprakelijk voor gesteld te worden.
16	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 14.2	6	Het is onduidelijk wat wordt verstaan onder een 'adequate' verzekering. Bent u akkoord met een aansprakelijkheidsverzekering op in de branche gebruikelijke voorwaarden tot € 2.500.000,-?	Dit is akkoord, met dien verstande dat de geldende voorwaarden conform de aanbestedingstukken leidend zijn.
17	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 14.2	6	Heeft opdrachtgever een CAR-verzekering waar opdrachtnemer onder is meeverzekerd of dient opdrachtnemer zelf een CAR-verzekering af te sluiten?	De opdrachtgever heeft een CAR verzekering waaronder de opdrachtnemer is meeverzekerd. Zie nieuw toegevoegde bijlage 10
18	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 19	8 en 9	Kunt u bevestigen dat molest, onoordeelkundig gebruik en normale slijtage van garantie is uitgesloten?	Onoordeelkundig gebruik en molest zijn uitgesloten. Garantie wordt gevraagd op uitgevoerde werkzaamheden. Normale slijtage overstijgt de duur van de garantieperiode. Slijtage van onderdelen vallen onder reparaties en onder afkoopregeling.
19	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 21.1	9	Bent u bereid bij te voegen 'en na betaling'?	Nee
20	Bijlage 3 Algemene inkoopvoorwaarden 2020 gemeente Nieuwegein	Art. 24.1	10	Het betreft een onderhoudsovereenkomst voor een langere termijn, waarbij het uitgangspunt is dat partijen een duurzame relatie met elkaar aangaan. Graag ziet inschrijver de opzeggingstermijn van opdrachtgever derhalve bepaald op een termijn van minimaal 12 maanden, bij voorkeur geen opzeggingstermijn of 24 maanden. Op deze manier wordt een meer evenwichtige bepaling overeengekomen (mede nu inschrijver niet de mogelijkheid heeft om de overeenkomst tussentijds op te zeggen).	De opdrachtgever heeft niet het voornemen om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen. Dit zou wel het geval kunnen zijn bij bijvoorbeeld slecht presteren van de opdrachtnemer (ook conform het onderhoudsbestek), maar wij gaan er van uit dat partijen gedurende de uitvoering in overleg blijven over de gang van zaken. Een beëindiging van de de overeenkomst zou dan ook niet onverwachts komen. In overleg met de opdrachtnemer zal in voorkomend geval een redelijke opzeggingstermijn bepaald worden.
21	Bijlage 8 Inschrijfblad	Tabblad A Inventaris		Kan Opdrachtgever de beveiliging (gedeeltelijk) van dit blad afhalen, zodat de inventarislijst gekopieerd kan worden naar het calculatiesysteem?	De inventaris is inmiddels onbeveiligd gepubliceerd.
22	Bijlage 8 Inschrijfblad	Tabblad A Inventaris	Regel 155 / 638	Dient Opdrachtnemer het reinigen van de air-socks mee te nemen in de prijsvorming?	Ja
23	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 170		Kunt u het type warmtepomp opgeven; water-water of water-lucht maar ook de capaciteit in kW of het soort en gewicht koudemiddelvulling?	Het betreft een lucht-water warmtepomp met 33kg R407c. Vermogen 52kW.
24	Bijlage 8 Inschrijfblad	regel 673		Kunt u de stoom capaciteit van de bevochtiger opgeven?	Regel 673 betreft een frequentieregelaar.
25	Bijlage 8 Inschrijfblad	Luchtbehandelings kasten		Om een concurrerende prijs op te kunnen maken hebben wij nog aanvullende informatie van de LBK's nodig. Kunt u van de luchtbehandelingskasten waar geen vermelding is gemaakt of het een toevoer, afvoer of een toevoer+afvoer kast is, deze alsnog vermelden?	Waar WTW bij staat, is sprake van een toe- en afvoer LBK. Overige zijn toevoer.

26	Bijlage 8 Inschrijfbld	Tabblad A "stadshuis"		Volgens Apac mist in bijlage 8 bij de computerruimte airconditioners nog een aantal units, die zich in de MER-ruimte zouden moeten bevinden. Deze ontbrekende units worden hoogst waarschijnlijk voorzien van koudwater uit de Uniflair koelmachines (ERAF 0812A). Zou u willen aangeven of deze idd ontbreken? En zo ja welke units dat zijn? (aantal en type)	Deze elementen zijn geen onderdeel van deze aanbesteding.
27	Bijlage 9 Concept overeenkomst	Art. 2.3 onder 1	3	In de rangorde wordt een Nadere overeenkomst genoemd. Welke overeenkomst wordt hier bedoeld en heeft u daar ook een voorbeeld van?	Deze is per abuis blijven staan uit ons standaard model en is niet van toepassing binnen deze overeenkomst. In de definitieve versie zal dit document niet benoemd worden.
28	Bijlage 9 Concept overeenkomst	Art. 3.3	3	Graag ziet inschrijver dat de mogelijkheid tot verlengen gezamenlijk wordt genomen. Bent u hiertoe bereid? Indien u hier niet toe bereid bent, ziet inschrijver graag dat partijen na vier jaar een tussentijdse opzeggingsmogelijkheid voor opdrachtnemer overeenkomen. Graag ontvangen wij alsdan uw voorstel.	Het voornemen om de overeenkomst te verlengen wordt besproken met de opdrachtnemer. Het besluit om wel of niet te verlengen wordt door de opdrachtgever genomen.
29	Nota van Inlichtingen 1			Kunt u bevestigen dat onoordeelkundig gebruik, molest (reeds bevestigd bij Nvl #51) en normale slijtage van garantie is uitgesloten?	Onoordeelkundig gebruik en molest zijn uitgesloten. Garantie wordt gevraagd op uitgevoerde werkzaamheden. Normale slijtage overstijgt de duur van de garantieperiode. Slijtage van onderdelen vallen onder reparaties en onder afkoopregeling.